



WILHERING - ORTSTEIL SCHÖNERING | UNIMARKT

In Wilhering auf halber Strecke von Eferding nach Linz, direkt an der B129 eingebettet zwischen der Gärtnerei Matula und dem UniMarkt entsteht ein Garagenpark mit 70 Garagen unterschiedlicher Größen. Der Baustart erfolgt im Herbst 2018, die Fertigstellung ist im Frühjahr 2019 geplant.



DER GARAGENPARK

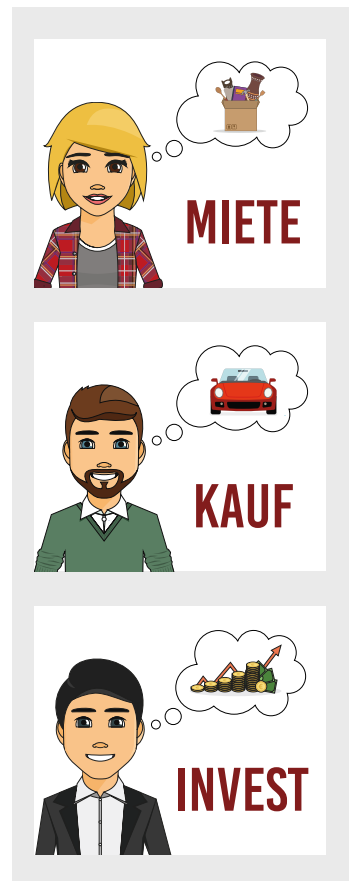
- 24h Zugang
- komplett umzäunt
- Videoüberwachung mit App
- WC
- Winterdienst
- Kaffeeautomat
- Getränkeautomat
- Sitzgelegenheit

DIE GARAGE

- Elektrisches Tor
- Funkhandsender für Zufahrtstor
- Funkhandsender für Garagentor
- Ölbeständiger Boden
- Stromanschluss
- Licht mit Taster
- Dispersionsanstrich auf Wand
- Dispersionsanstrich auf Decke

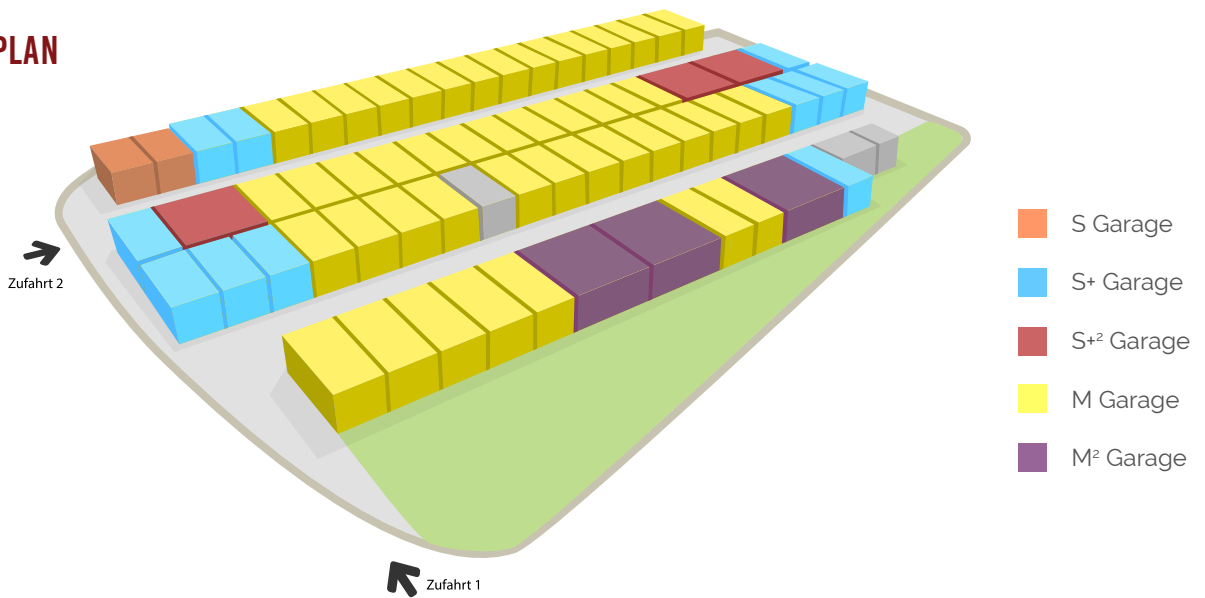
BETRIEBSKOSTEN

Die jährlichen Betriebs- und Stromkosten variieren je Standort, Garagegröße und Verbrauch zwischen ca. 60 – 120 €. Selbstverständlich erhältst du jedes Jahr eine nachvollziehbare Abrechnung.

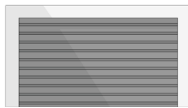




GARAGENPLAN

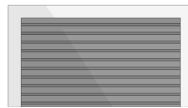


GARAGEN-GRÖSSEN



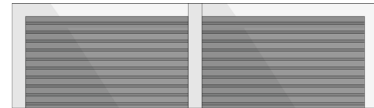
S GARAGE

Größe: 5,5 x 2,78 m,
Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 85,00 Euro pro Monat
Kauf: 17.990,- Euro (inkl. Grundanteil)



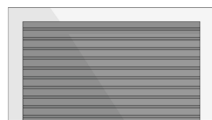
S+ GARAGE

Größe: 6 x 2,78 m,
Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 87,50 Euro pro Monat
Kauf: 18.490,- Euro (inkl. Grundanteil)



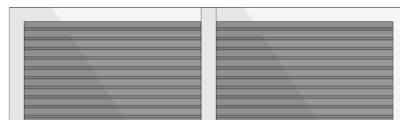
S+² GARAGE

Größe: 5,56 x 6 m,
Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 190,00 Euro pro Monat
Kauf: 38.990,- Euro (inkl. Grundanteil)



M GARAGE

Größe: 6 x 3 m,
Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 90,00 Euro pro Monat
Kauf: 18.990,- Euro (inkl. Grundanteil)



M² GARAGE

Größe: 6 x 6 m,
Einfahrtshöhe 1,98 m
Miete: 195,-Euro pro Monat
Kauf: 39.990,- Euro (inkl. Grundanteil)