



## GARAGENPARK HÖRSCHING | LINZ WEST

An der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 – Wiener Bundesstraße und B139 – Kremstalstraße entsteht ein Garagenpark mit 200 Garagen unterschiedlicher Größe. Der Baustart erfolgt im Frühjahr 2019, die Fertigstellung ist im Sommer 2019 geplant.

### DER GARAGENPARK

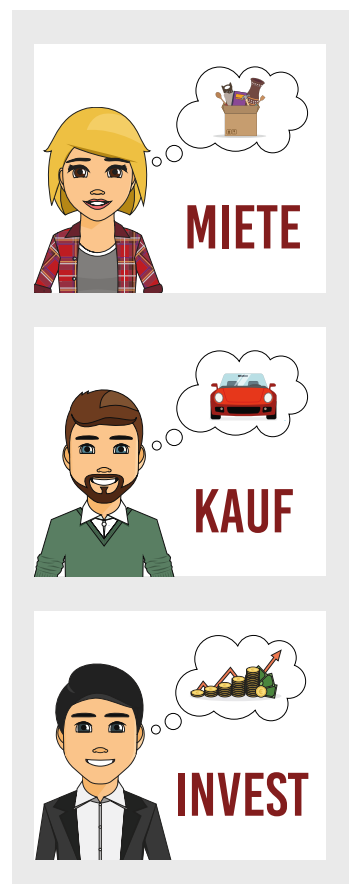
- 24h Zugang
- komplett umzäunt
- Videoüberwachung mit App
- WC
- Winterdienst
- Kaffeeautomat
- Getränkeautomat
- Sitzgelegenheit

### DIE GARAGE

- Elektrisches Tor
- Funkhandsender für Zufahrtstor
- Funkhandsender für Garagentor
- Ölbeständiger Boden
- Stromanschluss
- Licht mit Taster
- Dispersionsanstrich auf Wand
- Dispersionsanstrich auf Decke

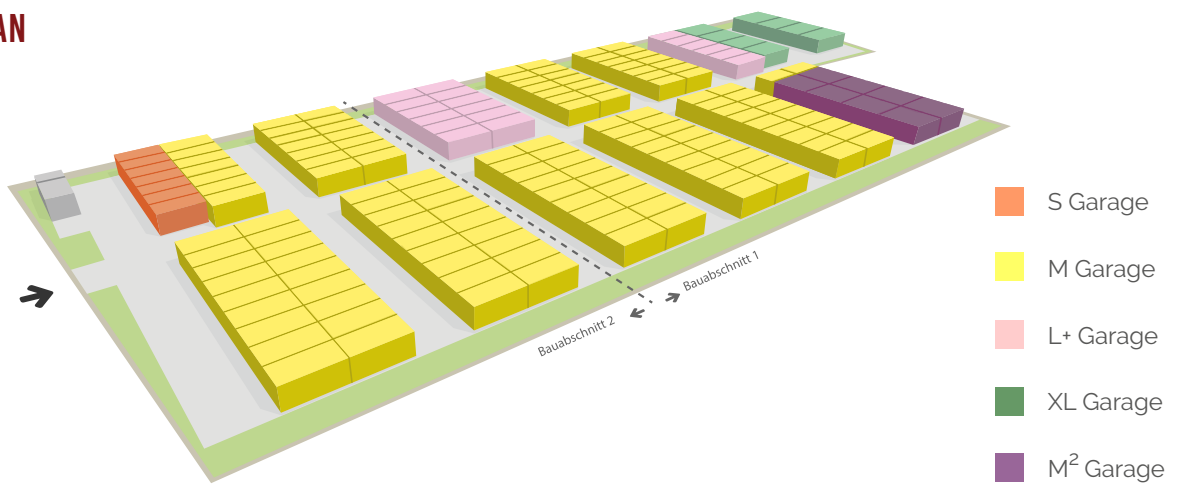
### BETRIEBSKOSTEN

Die jährlichen Betriebs- und Stromkosten variieren je Standort, Garagengröße und Verbrauch zwischen ca. 60 – 120 €. Selbstverständlich erhältst du jedes Jahr eine nachvollziehbare Abrechnung.





## GARAGENPLAN



## GARAGEN-GRÖSSEN



### S GARAGE

Größe: 5,5 x 2,80 m,  
Einfahrtshöhe: 1,98 m  
Miete: 95,00 Euro pro Monat  
Kauf: 19.990,- Euro (inkl. Grundanteil)



### M GARAGE

Größe: 6 x 3 m,  
Einfahrtshöhe: 1,98 m  
Miete: 105,00 Euro pro Monat  
Kauf: 21.490,- Euro (inkl. Grundanteil)



### L+ GARAGE

Größe: 7 x 3,50 m,  
Einfahrtshöhe: 1,98 m  
Miete: 125,00 Euro pro Monat  
Kauf: 23.490,- Euro (inkl. Grundanteil)



### XL GARAGE

Größe: 8 x 3,5 m,  
Einfahrtshöhe: ab 2,95 m  
Miete: 215,00 Euro pro Monat  
Kauf: 59.500,- Euro (inkl. Grundanteil)



### M<sup>2</sup> GARAGE

Größe: 6 x 6 m,  
Einfahrtshöhe 1,98 m  
Miete: 200,00 Euro pro Monat  
Kauf: 43.990,- Euro (inkl. Grundanteil)